



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. St-67/2019-293

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom UVALA NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu, turizam i usluge "u stečaju", Dubrovnik, Pera Bakića 27, MBS: 090018608, OIB: 33020527195, zastupano po stečajnom upravitelju Aniti Velić Fabijanić iz Zagreba, izvan ročišta, dana 6. studenog 2025. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom UVALA NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu, turizam i usluge "u stečaju", Dubrovnik, Pera Bakića 27, MBS: 090018608, OIB: 33020527195, zastupano po stečajnom upravitelju Aniti Velić Fabijanić iz Zagreba.
- II. Ovlašćuje se stečajni upravitelj Anita Velić Fabijanić iz Zagreba nastaviti, pokrenuti i voditi u ime i za račun stečajne mase protiv dužnika stečajne mase postupke radi prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu dužnika UVALA NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu, turizam i usluge "u stečaju", Dubrovnik, Pera Bakića 27, MBS: 090018608, OIB: 33020527195.
- III. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e oglasna ploča.
- IV. Po pravomoćnosti ovog rješenja registarski odjel ovo suda provest će brisanje dužnika iz registra.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St-825/2016-38 od 30. lipnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.
2. Odlukom ovog sud posl.br. St-67/2025-270 od 18. travnja 2025. godine određeno je završno ročište za dan 15. svibnja 2025. godine, a oglas o tome objavljen je na e-oglasnoj ploči suda 18. travnja 2025. godine.
3. Prema završnom računu stečajnog upravitelja (list spisa 1258-1268) unovčena je cjelokupna imovina koja je ulazila u stečajnu masu, te je ostvaren ukupan prihod 2.321.250,89 eura, od kojeg iznosa se u cijelosti namireni nesporni troškovi stečajnog postupka dok je za sporne troškove stečajnog postupka izvršena rezervacija i sredstva su (do konačne odluke nadležnog suda) položena na depozitni račun ovog suda, te je djelomično namiren razlučni

vjerovnik i vjerovnik drugog višeg isplatnog reda RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. u iznosu 1.758.019,80 eura, dok za ostatak tražbine razlučnog vjerovnika i ostale priznate tražbine nije bilo dostatno sredstava.

4. Stečajni upravitelj je uradio i podnio završni račun stečajnog dužnika kojeg je sudac ispitano i na koji do završetka završnog ročišta nije bilo prigovora, te nije bilo prigovora na završni diobni popis, na koji je stečajni sudac u smislu čl. 283. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu SZ) dao suglasnost.

5. U smislu čl. 89. SZ, stečajni upravitelj je dužan nakon zaključenja postupka zastupati stečajnu masu u skladu sa Stečajnim zakonom. Sukladno čl. 289. SZ, ako se pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu na prijedlog stečajnog upravitelja ili kojeg stečajnog vjerovnika ili po službenoj dužnosti, sud će odrediti nastavak postupka radi naknadne diobe.

6. Zbog svega navedenog, na temelju spomenutih propisa i čl. 286. st. 1. SZ, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 6. studenog 2025.

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st. 3. SZ).

DN-a (06.11.2025.):

- predlagatelju,
- ranijim zaposlenicima, putem e oglasne ploče,
- stečajnom upravitelju,
- Porezna uprava Dubrovnik,
- Raiffeisenbank Austria d.d., putem e oglasne ploče
- ŽDO Dubrovnik, Građansko-upravni odjel,
- Općinski sud u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel,
- sudski registar, odmah i nakon pravomoćnosti,
- e oglasna ploča.

Broj zapisa: **9-3087f-0204e**

Kontrolni broj: **0ad41-bf37a-0aa98**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.